

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp., situat în Târgu Jiu, Localitatea Preajba Mare, strada Arethia Tătărăscu, nr. 9, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 46558/06.11.2018 a domnului Cilibiu Ion-Adrian și a doamnei Cilibiu Cristina;
- referatul nr. 207477/07.11.2018 al Serviciului Concesionări-Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 47088/08.11.2018;
- expunerea de motive nr. 47974/13.11.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 6867/01.11.2018, prin care domnul Ciurea Dumitru-Daniel a înstrăinat o casă (C1), P+M, cu suprafața construită la sol 118 mp., suprafața desfășurată de 236 mp. și suprafață utilă de 188,80 mp., situată în Târgu Jiu, Localitatea Preajba Mare, strada Arethia Tătărăscu, nr. 9, județul Gorj, către domnul Cilibiu Ion-Adrian și doamnei Cilibiu Cristina;
- autorizația de construire nr. 307 din 18.07.2012;
- contractul nr. 30990/75/30.08.2006;
- actul adițional nr. 1/25.07.2018 la contractul de atribuire în folosință gratuită nr. 30990/75/30.08.2006;
- extras de Carte Funciară nr. 53361/26.07.2018;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, domnului Cilibiu Ion-Adrian și doamnei Cilibiu Cristina, pentru terenul în suprafață de 300 mp. ocupat de construcția definitivă cu destinația de locuință, situat în Târgu Jiu, Localitatea Preajba Mare, strada Arethia Tătărăscu, nr. 9, județul Gorj.

Art.2. Contractul de suprafață se constituie pe o perioadă de ___ ani, prețul folosinței terenului (aferent construcției cu destinația de locuință), modalitatea de plată va fi calculată în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2003, Anexa 3, iar recuperarea prețului folosinței terenului se va face în ¼ din durata contractului de suprafață în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp., situat în Târgu Jiu, Localitatea Preajba Mare, strada Arethia Tătărăscu, nr. 9, județul Gorj.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Serviciul Agricol – Cadastru, Serviciul Concesionări – Contracte și Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Serviciului Concesionări – Contracte, Serviciului Agricol - Cadastru, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, domnului Cilibiu Ion-Adrian, doamnei Cilibiu Cristina, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMĂR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu

Serv. Comerțului

504/06.11.2018

207477/06.11.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG. JIU
REGISTRATURA
① NR. 46558
ZIUA 06 LUNA 11 ANUL 2018

Serv. Locușitorilor - Contracte
Referat cu propuneri de
c.d. de cumpărare constituție
drept de suprafață. Domnule Primar

Subsemnatul, libăru Ion Adrian în
Alibiu Găstino, cu domiciliul în oraș
~~_____~~ str. ~~_____~~
Răsoara, nr. 220, vă rog a-mi aproba
încheierea unui contract de suprafață
pentru terenul situat în str. Anethia Tă.
râsca, nr. 9 în suprafață de 300 m²,
deoarece am cumpărat construcția de
biurea Dumitru - Daniel, ~~pe~~ cu ct. o
vânzare nr. 6867/01.11.2018, care a
deținut acest teren cu titlu gratuit
conform contractului 30990/30.08.2006
în act. aditional nr. 1 / 25.01.2018

06.11.2018

Văcariu G. Ionescu
06.11.2018

Domnului Primar al Municipiului Tg. Jiu



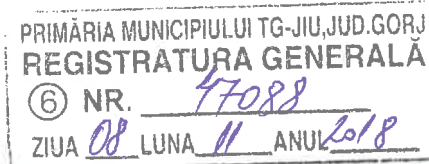
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE

B-dul Republicii, Bloc 25, parter
Tel: 0253/238410 Fax: 0253/227102

Nr. operator de date cu caracter personal 10446

dl. Secretar G. Jianu

Nr. 207477 din 07.11.2018



R E F E R A T,

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp. situat în municipiul Târgu Jiu, Localitatea Preajba Mare, str. Arethia Tătărescu, nr. 9, jud. Gorj

Prin cererea cu nr. 207477/06.11.2018, Cilibiu Ion-Adrian și Cilibiu Cristina domiciliați în sat Strâmba Jiu, oraș Turceni, str. Stoichiță Râioșanu, nr. 220, jud. Gorj, au solicitat întocmirea contractului de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Târgu Jiu, Localitatea Preajba Mare, str. Arethia Tătărescu, nr. 9, jud. Gorj, identificat prin număr cadastral 37600 și Carte funciară 37600, aferent construcției cu destinația de locuință, proprietatea solicitanților conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 6867/01.11.2018.

În fapt, terenul a fost atribuit în baza Legii nr. 15/2003 în folosință gratuită domnului Ciurea Dumitru-Daniel în baza contractului nr. 30990/75/30.08.2006 și a actului adițional nr. 1/25.07.2018, în vederea construirii unei locuințe.

Prin Contractul de vânzare autentificat sub nr. 6867/01.11.2018 Ciurea Dumitru-Daniel, a înstrăinat construcția către Cilibiu Ion-Adrian și Cilibiu Cristina edificată conform Autorizației de construire nr. 307/18.07.2012, eliberată de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Având în vedere faptul că :

- terenul este ocupat de construcția edificată în baza Autorizației de construire nr. 307/18.07.2012, eliberată de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- construcția edificată în baza Autorizației de construire nr. 307/18.07.2012 este proprietatea domnului Cilibiu Ion-Adrian și doamnei Cilibiu Cristina conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 6867/01.11.2018,

propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea întocmirii contractului de suprafață, pe o perioadă de ani pentru terenul ce a făcut obiectul contractului nr. 30990/75/30.08.2006 și a actului adițional nr. 1/25.07.2018, prețul folosinței terenului (aferent construcției cu destinația de locuință) și modalitatea de plată fiind reglementate de HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, Anexa 3.

Recuperarea prețului folosinței terenului se va face în $\frac{1}{4}$ din durata contractului de suprafață în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.



Director Executiv,
Ec. Mariana Buchalan

Compartiment Juridic,
Cons. Jur. Adriana-Ștefania Cîrstea

Șef Serviciu,
Ec. Iulia Pecingină